



DĘBOWE ZACISZE

INWESTYCJA

DĘBOWE ZACISZE

STANDARD WYKOŃCZEŃ



MK
INWESTYCJE

OTACZAJ SIĘ PIĘKNEM,
ŻYJ KOMFORTOWO



www.mkinwestycje.com

OTOCZENIE BUDYNKU W OBRĘBIE DZIAŁKI

1. Ogrodzenie wokół działki – brak, częściowo na granicach działki będą występowały:
 - ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru wykonane z paneli drewnianych;
 - ogrodzenie placu zabaw systemowe, metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym;
 - podkonstrukcja pod roślinność pnącą wykonana jako systemowa, metalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym
2. Brama – brak; w linii wjazdu zamontowany zostanie szlaban wjazdowy automatyczny – sterowany pilotem
3. Ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru, panele drewniane na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym
4. Oświetlenie działki – lampy zewnętrzne, energooszczędne, typu LED
5. Utwardzenia z kostki brukowej dróg, chodników (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
6. Utwardzenia z betonowej płyty ażurowej miejsc postojowych dla samochodów osobowych (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
7. Śmietnik – osobny, wygrodzony siatką lub blachą powlekaną plac na zewnątrz budynku, dostępny tylko dla właścicieli lokali mieszkalnych
8. Zewnętrzne urządzenia fitness:
 - orbitrek wolnostojący
 - wioślarz wolnostojący
 - motyl
9. Plac zabaw wyposażony w:
 - piaskownica
 - karuzela z siedziskami
 - huśtawka z trzema elementami bujnymi
 - huśtawka wagowa
 - zestaw zabawowy
 - linarium
 - 2x bujak sprężynowiec
 - zjeżdżalnia
 - 2x tablica do rysowania
 - 4x ławeczka
 - regulamin
10. Elementy zewnętrzne – małej architektury: ławki, kosze na śmieci, pergole drewniane i inne pozostałe elementy małej architektury (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)

OGÓLNE

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczka silikatowego i gazobetonu oraz konstrukcyjne elementy żelbetowe
2. Ścianki rozdzielające komórki lokatorskie oraz drzwi wejściowe do komórek lokatorskich, ażurowe w lekkiej konstrukcji stalowej – tzw. panele stalowe
3. Stropy – żelbetowe (monolityczne lub typu filigran)
4. Dach w konstrukcji żelbetowej, ocieplony, pokryty papą
5. Wężel cieplny zasilany z zewnętrznej sieci ciepłowniczej
6. Indywidualne sterowanie temperaturą w każdym mieszkaniu
7. Grzejniki ścienne CO z głowicami termoregulacyjnymi
8. Drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie, antywłamaniowe
9. Balustrady: konstrukcja: stal nierdzewna lub aluminium malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym, w kondygnacji parteru od strony frontowej murowane lub betonowe, ocieplone z wyprawą elewacyjną
10. Parapety okienne zewnętrzne – blacha powlekana
11. Okna PCV z pakietem trzyszybowym – dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz – w okleinie)
12. Drzwi balkonowe PCV z pakietem trzyszybowym – dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz – w okleinie)
13. Elewacja zewnętrzna wykonana metodą lekką, z zastosowaniem materiałów o bardzo wysokiej izolacyjności termicznej, wykończone wysokiej jakości wyprawą elewacyjną (baranek) oraz pokryta częściowo dodatkami ozdobnymi
14. Tynki wewnętrzne gipsowe z wykluczeniem kondygnacji piwnicy, łazienki w lokalach mieszkalnych nie tynkowane
15. Indywidualne opomiarowanie mediów
16. Instalacja odgromowa
17. Zewnętrzna instalacja monitoringu
18. Skrzynki pocztowe – wewnątrz budynku w holu wejściowym

KLATKA SCHODOWA

1. Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone
2. Podłoga wyłożona gresem lub kamieniem naturalnym
3. Schody wyłożone gresem lub kamieniem naturalnym
4. Ściany – tynki gipsowe malowane farbą
5. Balustrady i poręcze – stal nierdzewna
6. Instalacja wideofonowa
7. Windy

MIESZKANIA

1. Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe w okleinie
2. Drzwi wewnętrznych – brak
3. Wyposażenie lokalu w instalacje:
 - instalacja wideofonowa
 - instalacja elektryczna z indywidualnym licznikiem zużycia, wyprowadzenia pod punkty oświetleniowe, gniazdkowe i włącznikowe, zakończenie instalacji gniazdkowo – oświetleniowej gniazdami elektrycznymi 220V oraz włącznikami światła – kolor biały
 - instalacja wodno-kanalizacyjna z indywidualnym licznikiem zużycia (bez białego osprzętu oraz armatury)
 - instalacja c.o. z indywidualnym licznikiem zużycia
 - okablowanie do instalacji internetowej, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
 - okablowanie TV, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
4. Okna i drzwi balkonowe – PCV z pakietem trzyszybowym – dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz – w okleinie)
5. Podłogi: „podłoga pływająca” szlichta cementowa na izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
6. Grzejniki: w pokojach, salonach z aneksami kuchennymi – płytowe (białe) z termoregulatorami; w łazienkach drabinkowe (białe) z termoregulatorami
7. Ściany – tynki gipsowe, łazienki nie tynkowane
8. Wentylacja mieszkań – grawitacyjna

DĘBOWE ZACISZE

KOMÓRKI LOKATORSKIE

1. Posadzka – betonowa
2. Ściany ażurowe – lekka zabudowa z paneli stalowych
3. Drzwi ażurowe – z paneli stalowych
4. Oświetlenie, bez gniazd prądowych

STANDARD WYKOŃCZEŃ



SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ, UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE
I WYBIERZ MIESZKANIE DLA SIEBIE I SWOJEJ RODZINY

Tel. 570 550 903, Tel. 533 725 494

www.mkinwestycje.com
biuro@mkinwestycje.com

SIEDZIBA I PUNKT SPRZEDAŻY MIESZKAŃ:
ul. Olsztyńska 59, 13-200 Działdowo