



Słoneczne Zacisze

ZAMIESZKAJ W DZIAŁDOWIE

KOMFORT, WYGODA I BEZPIECZEŃSTWO

MIESZKANIA I APARTAMENTY OD 34 m² DO 77 m²



NAJNIŻSZE CENY ZA "m²" MIESZKAŃ W DZIAŁDOWIE
Z NAJWYŻSZYM STANDARDEM

www.mkinwestycje.com

MK
INWESTYCJE

INWESTYCJA SŁONECZNE ZACISZE

“Słoneczne Zacisze” to nowa inwestycja realizowana w Działdowie przy ul. Raginisa z ofertą mieszkań o najwyższej jakości. Usytuowana w miejscu, gdzie zaznają Państwo dużo radości oraz spokoju i ciszy. Inwestycja ta stanowi niewątpliwie atrakcyjną ofertę na rynku deweloperskim, tym bardziej, że w grę wchodzi nowoczesne budownictwo z funkcjonalnymi mieszkaniami.



Kompleks zawierać będzie dwa kameralne budynki o nowoczesnej i niebanalnej architekturze zaprojektowane z dużą dbałością o komfort i wygodę mieszkańca. W naszej ofercie znajdą Państwo funkcjonalne i dostosowane do indywidualnych potrzeb lokale o powierzchniach od 33,78 m² do 76,63 m², które zadowolą najbardziej wymagających klientów. Budynki składają się z czterech kondygnacji naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej (wszystkie kondygnacje połączone są ze sobą i dostępne poprzez cicho bieżne **windy**), na której zaprojektowano hale garażową wraz z komórkami lokatorskimi. Mieszkania o zróżnicowanych metrażach i funkcjonalnym układzie mają duży potencjał aranżacyjny – sprawdzający się zarówno jako mieszkanie dla rodziny jak i inwestycja na wynajem.

SALA FITNESS



Z myślą o codziennych potrzebach i komforcie przyszłych mieszkańców zaprojektowaliśmy nowoczesną i kompletnie wyposażoną, wentylowaną mechanicznie, klimatyzowaną ogólnie dostępną dla wszystkich mieszkańców salę fitness. **Sala fitness** wyposażona w lustra to profesjonalnie przygotowana powierzchnia do zajęć grupowych tańca i fitness, zajęć mind&body oraz treningu funkcjonalnego, rehabilitacji oraz treningów personalnych. Obiekt doskonale nadaje się do prowadzenia ćwiczeń relaksacyjnych, aerobiku a także treningów sztuk walki. Sala fitness pozwoli mieszkańcom nabrać pozytywnej energii na cały dzień lub stanie się miejscem wypoczynku po wyczerpującym dniu.



Zaplanowane ze szczególną dbałością detale wykończeniowe wraz z ogrodzonym nowoczesnym placem zabaw dla dzieci w różnym wieku i miejscami rekreacyjnymi, takimi jak siłownia zewnętrzna wpływają na wyjątkowy i niepowtarzalny charakter tej Inwestycji. Siłownia zewnętrzna będzie miejscem ćwiczeń, wypoczynku i spotkań mieszkańców osiedla. Sprzęty, które wchodzi w skład siłowni dostosowane są zarówno dla dzieci, dorosłych, jak i seniorów, osób początkujących oraz zaawansowanych sportowców. Ułatwieniem dla osób początkujących są instrukcje opisujące prawidłowy sposób korzystania ze sprzętu.



INWESTYCJA SŁONECZNE ZACISZE

BEZPIECZEŃSTWO, NOWOCZESNOŚĆ, PROGRAM MDM

Inwestycja „Słoneczne Zacisze” będzie w pełni ogrodzona i monitorowana poprzez zastosowanie kamer zewnętrznych, zaś w lokalach zostaną zainstalowane wideodomofony w celu zapewnienia przyszłym mieszkańcom jak największego bezpieczeństwa. Komunikację pomiędzy piętrami zapewnią nowoczesne cichobieżne windy. Drzwi do lokali przewidziano antywłamaniowe o antywłamaniowości klasy C. Pragniemy również podkreślić, iż elewacja oraz sposób wykończenia naszych inwestycji pozwala im scalać się z otaczającą je przyrodą.

W celu zapewnienia jak największego komfortu zastosowaliśmy innowacyjne rozwiązania. Wykorzystanie „Ciepła Systemowego” pozwala w bezpieczny i bezobsługowy sposób zapewnić komfort dostawy ciepłej wody bez względu na porę roku przy temperaturze do -7°C . Stosując trzy-szybowe okna zapewnimy naszym mieszkańcom ciszę, ciepło i idealne warunki do odpoczynku. Wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony, zapewniające wypoczynek po ciężkim dniu pracy w ciszy od zgiełku miasta. Nasze mieszkania posiadają możliwość indywidualnej aranżacji pomieszczeń według przyszłego mieszkańca.

Mieszkania w Inwestycji „Słoneczne Zacisze” dostosowane są do parametrów programu MDM wspierającego młode osoby w zakupie własnego mieszkania na wyjątkowo preferencyjnych warunkach. Inwestycja ta cechuje się dbaniem o jak najwyższy poziom satysfakcji mieszkańca. Sprawdzeni wykonawcy, wysokiej klasy materiały budowlane oraz przyjazne standardy obsługi klienta gwarantują bezpieczeństwo inwestycji i pełną satysfakcję z zakupu.

**Osiedle „Słoneczne Zacisze” zostało stworzone właśnie z myślą o Tobie!
Sprawdź naszą ofertę i zobacz jak powinno wyglądać Twoje mieszkanie!**

www.mkinwestycje.com



Słoneczne Zacisze





DLACZEGO WARTO

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ MIESZKANIE W INWESTYCJI „SŁONECZNE ZACISZE”!

Idealnie z myślą o rodzinie

- specjalnie z myślą o rodzinach z dziećmi – nowoczesny plac zabaw usytuowany wewnątrz osiedla
- przemyślana infrastruktura osiedlowa: garaże podziemne, strefa parkingowa dla mieszkańców i gości, elementy małej architektury tj. ławki zatopione wśród zieleni
- do każdego mieszkania przypisane miejsce postojowe oraz komórka lokatorska
- możliwość zakupu w hali garażowej miejsca postojowego
- wewnątrzosiedlowe drogi ze zjazdami do hali garażowej
- ciągi komunikacyjne wykonane z kostki betonowej – brukowej
- wjazd na teren osiedla wyposażony w bramy automatyczne

Lokalizacja

- w spokojnej okolicy, z której bardzo łatwo dotrzeć do dowolnej innej części miasta
- w niewielkiej odległości od dużych terenów zielonych, które oferują dogodne warunki do uprawiania różnorodnych sportów na świeżym powietrzu
- miejsca do rekreacji i wypoczynku: plac zabaw, sala fitness, siłownia zewnętrzna

Wysoki standard

- wykończenie klatek schodowych materiałami najwyższej jakości
- ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego, a nie szacunkowego zużycia
- oświetlenie części wspólnych sterowane czujnikami ruchu, zmniejszające zużycie energii
- indywidualne liczniki bezpośrednio przy mieszkaniach
- szybkie i cichobieżne windy wysokiej klasy, łączące część mieszkalną z halą garażową
- możliwość elastycznej aranżacji wnętrza (ścianek działowych, instalacji elektrycznych i sanitarnych)
- przestronne hale garażowe pod każdym budynkiem
- możliwość wykończenia lokalu „pod klucz”
- gwarancja producenta na każde urządzenie i materiał użyty do budowy mieszkań



DLACZEGO WARTO

Udogodnienia i bezpieczeństwo

- system monitoringu całego terenu osiedla
- drzwi antywłamaniowe do mieszkań w klasie C
- instalacja detekcji tlenku węgla i LPG w garażu
- w częściach wspólnych zabezpieczenie przepięciowe, chroniące urządzenia elektroniczne
- ciepło systemowe – najbezpieczniejszy sposób ogrzewania, źródła ciepła oddalone są od miejsca pobytu ludzi, co gwarantuje ich bezpieczeństwo



MIESZKANIE DLA MŁODYCH

- ceny mieszkań mieszczące się w wyznaczonych limitach cenowych MdM
- program skierowany do małżeństw, osób samotnie wychowujących dzieci, singli
- metraż do 75 m², kwalifikujące się do rządowego programu wsparcia, a w przypadku jeśli wychowujesz przynajmniej troje dzieci 85 m²
- rządowe dofinansowanie nawet do 20% wartości nieruchomości, jeśli wychowujesz troję lub więcej dzieci 30%
- bezpłatna pomoc Doradców Finansowych w uzyskaniu najkorzystniejszych warunków kredytu

WYKAZ MIESZKAŃ NA SPRZEDAŻ - „SŁONECZNE ZACISZE”

PARTER			PIĘTRO I			PIĘTRO II			PIĘTRO III		
NR fizyczny	ilość pokoi	Powierzchnia	NR fizyczny	ilość pokoi	Powierzchnia	NR fizyczny	ilość pokoi	Powierzchnia	NR fizyczny	ilość pokoi	Powierzchnia
1	3	59,08 m ²	9	3	59,08 m ²	19	3	59,08 m ²	28	3	59,08 m ²
2	3	65,78 m ²	10	3	65,78 m ²	20	3	65,78 m ²	29	3	65,78 m ²
3	4	60,22 m ²	11	4	60,22 m ²	21	4	60,22 m ²	30	4	60,22 m ²
4	4	66,82 m ²	12	4	66,82 m ²	22	4	66,82 m ²	31	4	66,82 m ²
5	2	39,93 m ²	14	2	39,93 m ²	23	2	39,93 m ²	32	2	39,93 m ²
6	4	64,16 m ²	15	4	64,16 m ²	24	4	64,16 m ²	33	4	64,16 m ²
7	3	74,84 m ²	16	3	74,84 m ²	25	3	74,84 m ²	34	3	74,84 m ²
8	3	71,66 m ²	17	2	33,78 m ²	26	2	41,81 m ²	35	2	41,81 m ²
37	3	69,39 m ²	18	2	33,78 m ²	27	2	33,78 m ²	36	2	33,78 m ²
38	2	46,16 m ²	42	3	69,39 m ²	47	3	69,39 m ²	52	3	69,39 m ²
39	3	65,13 m ²	43	2	43,16 m ²	48	2	43,16 m ²	53	2	43,16 m ²
40	3	55,65 m ²	44	3	65,13 m ²	49	3	65,13 m ²	54	3	65,16 m ²
41	4	66,14 m ²	45	3	55,65 m ²	50	3	55,65 m ²	55	3	55,65 m ²
			46	5	76,63 m ²	51	5	76,63 m ²	56	5	76,63 m ²

W KAŻDYM MIESZKANIU ZNAJDUJE SIĘ POMIESZCZENIE ŁAZIENKI A W NIEKTÓRYCH MIESZKANIACH DODATKOWO ZNAJDUJĄ SIĘ POMIESZCZENIA GARDEROBY

STANDARD WYKOŃCZENIA



OTOCZENIE BUDYNKU W OBRĘBIE DZIAŁKI

- ogrodzenie systemowe, metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, na podmurówce betonowej
- brama wjazdowa automatyczna sterowana pilotem
- oświetlenie działki – lampy zewnętrzne
- utwardzenia z kostki brukowej dróg, części parkingów, chodników (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
- utwardzenia z betonowej płyty ażurowe parkingów (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
- śmietnik – osobny, wygradzony siatką i zadaszony plac na zewnątrz budynku, dostępny tylko dla właścicieli lokali mieszkalnych
- zewnętrzne urządzenia fitness: orbitrek wolnostojący, wioślarz wolnostojący, motyl, twister wolnostojący
- plac zabaw wyposażony w: piaskownica, karuzela z siedziskami, domek ze sklejki, huśtawka podwójna, huśtawka Ważka, zestaw Quadro linarium stożek, 2x sprężynowiec (kogut, delfin), 2x ławeczka, regulamin
- sala fitness wyposażona w: 2x bieżnia, 2x rower, orbitrek, atlas, drabinki ćwiczeniowe, lustra na ścianie

OGÓLNE

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczka silikatowego i gazobetonu oraz konstrukcyjne elementy żelbetowe
- stropy – żelbetowe
- dach w konstrukcji żelbetowej, ocieplony, pokryty papą
- centralna kotłownia gazowa z wysokiej klasy kotłami gazowymi, wraz z instalacją eko – zapewniająca mieszkańcom możliwie najniższe opłaty za ciepłą wodę użytkową
- indywidualne sterowanie ciepłem dla każdego mieszkania
- grzejniki ściennie CO z głowicami termoregulacyjnymi
- drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie
- balustrady – stalowe
- parapety okienne zewnętrzne – blacha powlekana
- okna PCV z pakietem trzy szybowym - dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz - w okleinie)
- drzwi balkonowe PCV z pakietem trzy szybowym - dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz - w okleinie)
- elewacja zewnętrzna wykonana metodą lekką, z zastosowaniem materiałów o bardzo wysokiej izolacyjności termicznej, wykończone wysokiej jakości wyprawą elewacyjną (baranek)
- tynki wewnętrzne gipsowe
- indywidualne opomiarowanie mediów
- instalacja odgromowa
- zewnętrzna instalacja monitoringu
- wyposażona sala fitness dla ogólnego dostępu mieszkańców
- skrzynki pocztowe - wewnątrz budynku w holu wejściowym

KLATKA SCHODOWA

- drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone
- podłoga wyłożona gresem
- schody wyłożone gresem
- ściany – tynki gipsowe malowane farbą
- balustrady i poręcze – stal nierdzewna
- instalacja wideofonowa
- windy



Słoneczne Zacisze

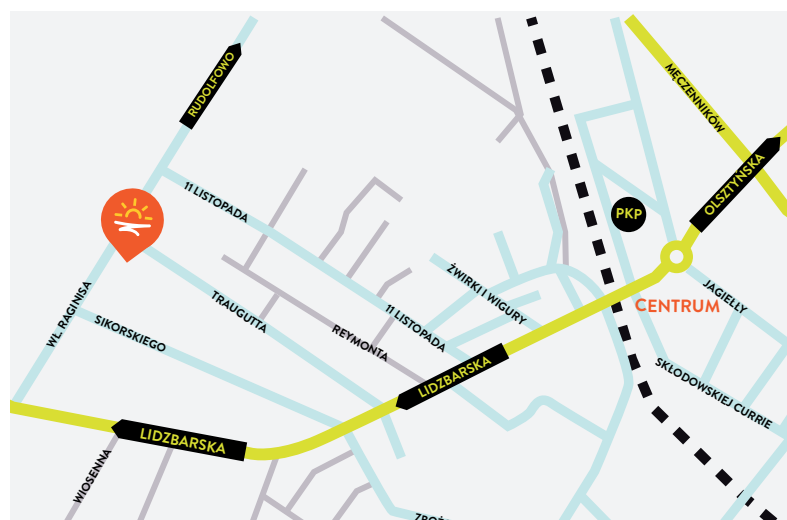
MIESZKANIA

- drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe kl. C w okleinie
- drzwi wewnętrznych - brak
- wyposażenie lokalu w instalacje:
 - instalacja wideofonowa
 - instalacja elektryczna z indywidualnym licznikiem zużycia, wyprowadzenia pod punkty oświetleniowe, gniazdkowe i włącznikowe
 - instalacja wodno-kanalizacyjna z indywidualnym licznikiem zużycia
 - instalacja c.o. z indywidualnym licznikiem zużycia
 - okablowanie do instalacji telefonicznej i internetowej
 - okablowanie TV
- okna – PCV z pakietem trzy szybowym - dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz - w okleinie)
- podłogi: „podłoga pływająca” szlichta cementowa
- grzejniki płytowe w łazienkach drabinkowe z termoregulatorami (białe)
- ściany – tynki gipsowe
- wentylacja mieszkań – grawitacyjna

LOKALE GARAŻOWE

- posadzka – betonowa, powierzchniowo utwardzana
- ściany – murowane tynk cementowo-wapienny, ściany żelbetowe malowane
- sufit – ocieplony
- drzwi – metalowe
- oświetlenie, bez gniazd prądowych

LOKALIZACJA



WIZUALIZACJE



„DLACZEGO WARTO ZAMIESZKAĆ W DZIAŁDOWIE”



Słoneczne Zacisze

Położenie

Działdowo leży na szlaku grunwaldzkim, w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Z racji swojego granicznego położenia między Mazowszem a Warmią i Mazurami miasto można uznać za bramę wjazdową do Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Aby dojechać do Działdowa należy pokonać 130 km z Warszawy, 80 km z Olsztyna, 190 km z Gdańska oraz 120 km z Torunia. Obok miasta (20 km) przebiega droga międzynarodowa E-77 (droga krajowa nr 7 z Warszawy do Gdańska).

Sport i rekreacja

Działalność sportowo-rekreacyjną dla mieszkańców prowadzi Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, w ramach którego działają sekcje aerobiku, tenisa stołowego, tenisa ziemnego i kickboxingu. W Działdowie można uprawiać sport w klubach piłki nożnej ("Start Działdowo", "Wkra Działdowo"), lekkiej atletyki (UKS MOSiR Działdowo), baseballa, taekwondo. Na bazę sportową miasta składają się stadion piłkarski, korty tenisowe, boiska piłkarskie, boiska wielofunkcyjne tzw. orliki, boiska do baseballa, cztery sale sportowe, hala sportowa oraz w okresie zimowym lodowisko.

Kultura

Działalność kulturalna jest prowadzona przez Miejski Dom Kultury, w ramach którego działają grupy i sekcje taneczne, teatralne, brydżowa, szachowa, orkiestra dęta, pracownia plastyczna i pracownia muzyczna. Dla czytelników swoje księgozbiory udostępniają Miejska Biblioteka Publiczna i Biblioteka Pedagogiczna. Aktywną formę edukacji, poprzez poznawanie przeszłości od jej wielu nieznanych dotąd stron wykorzystując do tego nowoczesne techniki oferuje Interaktywne Muzeum Państwa Krzyżackiego w Działdowie.

Dobry klimat

Miasto otoczone jest zielenią a w centrum miasta znajdują się Park im. Jana Pawła II dostępny dla wszystkich mieszkańców posiadający ścieżki rowerowe, oczko wodne, fontannę, gry parkowe, siłownię zewnętrzną, boiska do siatkówki plażowej i badmintonu oraz plac zabaw.

Praca

Działdowo stanowi centrum gospodarcze powiatu. Na terenie miasta swoją działalność prowadzi znaczna liczba małych, średnich i dużych przedsiębiorstw, w tym z kapitałem zagranicznym. W Działdowie znajdują się siedziby firm zajmujące się zdobieniem opakowań szklanych, wytwarzaniem opakowań szklanych oraz produkcją opakowań z tworzyw sztucznych, jak również wiele firm z sektora budowlanego, obróbki metalu oraz wielu innych dziedzin działalności gospodarczych.

Oświata

Oświata w Działdowie funkcjonuje na wszystkich szczeblach - od przedszkoli (cztery w tym jedno z oddziałem żłobkowym), przez dwie szkoły podstawowe, dwa gimnazja oraz szkoły ponadgimnazjalne. Ofertę edukacyjną miasta uzupełniają Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia, Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych Zaoczne, Działdowski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli a także Działdowskie Centrum Edukacji i Kształcenia Ustawicznego DAR.

Transport

Na terenie miasta znajduje się węzeł kolejowy, który umożliwia komunikację z Warszawą, Trójmiastem (w tym szybka kolej PENDOLINO), Olsztynem i Grudziądem. W centrum miasta zorganizowana jest Strefa Płatnego Parkowania.

KUPUJĄC U NAS MIESZKANIE OTRZYMASZ RABAT NA ZAKUPY



-10%

GLAZURA, TERAKOTA, GRES,
KOMPLEKSOWE WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI,
ZLEWOZMYWAKI GRANITOWE, BATERIE

ul. Polna 5A, 13- 200 Działdowo

MEBLOLUX



-15%

lub 30 RAT x 0%

MEBLE KUCHENNE I DO ZABUDOWY
(-12% NA POZOSTAŁE MEBLE)

ul. Grunwaldzka 40, 13- 200 Działdowo

PROREMBUD - Z. MŁODAWSKI



-7%

MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE
MATERIAŁY INSTALACYJNE

ul. Skłodowskiej 26, 13- 200 Działdowo

Biuro Sprzedaży:
MK INWESTYCJE Sp. z o. o.

ul. Olsztyńska 59 kom: 503 040 820
13-200 Działdowo tel/fax (23) 697-33-79

ul. Polna 32 kom: 514 055 400
13-200 Działdowo tel/fax (23) 697-70-51



ZOBACZ WIĘCEJ NA:
www.mkinwestycje.com

Generalny wykonawca konsorcjum firm

