

INWESTYCJA

MAZOVIA EKO PARK

STANDARD WYKOŃCZEŃ



OTOCZENIE BUDYNKU W OBRĘBIE DZIAŁKI

1. Ogrodzenie wokół działki – częściowo na granicach działki będą występowały:
 - ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru wykonane z paneli drewnianych;
 - ogrodzenie z paneli siatkowych, systemowe, metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym lub na cokole z betonowych pustaków systemowych;
 - ogrodzenie z pustaków systemowych z wypełnieniem metalowym, ocynkowanym, malowanym proszkowo
 - bramki wejściowe na teren posesji: metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo
 - bramy wjazdowe teren posesji, automatyczne, sterowane pilotem: metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo (dotyczy wjazdu i wyjazdu z terenu posesji na drogi w ulicach Malinowej i Wyzwolenia)
 - bramy P.Poż., otwierane ręcznie, metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo
2. Ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru, panele drewniane na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym lub na cokole betonowym
3. Oświetlenie działki – lampy zewnętrzne, energooszczędne, typu LED
4. Utwardzenia z kostki brukowej dróg, chodników (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
5. Utwardzenia z betonowej płyty ażurowej i kostki brukowej miejsc postojowych dla samochodów osobowych (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
6. Śmietnik – osobny, wygrodzony siatką, blachą powlekaną lub wydzielony innym materiałem plac na zewnątrz budynku, dostępny tylko dla właścicieli lokali mieszkalnych
7. Elementy zewnętrzne – małej architektury: ławki, kosze na śmieci, pergole i inne pozostałe elementy małej architektury (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)

UWAGA:

- Automatyczne bramy wjazdowe na posesję pracowały będą w systemie czasowym co oznacza ich automatyczne otwarcie we wczesnych godzinach porannych oraz automatyczne zamknięcie w późnych godzinach popołudniowych. W tym czasie bramy pozostają w pozycji otwartej.
- Po wybudowaniu budynku oznakowanego na planie zagospodarowania terenu nr 3, wjazd na teren posesji i wyjazd z terenu posesji odbywał się będzie poprzez zjazd publiczny na drogę w ul. Malinowej. Wjazd na teren posesji i wyjazd z terenu posesji na drogę w ul. Wyzwolenia uruchomiony zostanie po wybudowaniu na terenie działek 198/2; 199/2 i 182/12 sześciu budynków (przedstawionych na planie zagospodarowania terenu) mieszkalnych – wielorodzinnych wraz z wykonaniem całkowitego zagospodarowania w/w działek w infrastrukturę drogową, techniczną.

OGÓLNE

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe, murowane z bloczka silikatowego i gazobetonu oraz konstrukcyjne elementy żelbetowe
2. Ścianki rozdzielające komórki lokatorskie oraz drzwi wejściowe do komórek lokatorskich, ażurowe w lekkiej konstrukcji stalowej – tzw. panele stalowe
3. Stropy – żelbetowe (monolityczne lub typu filigran)
4. Dach w konstrukcji żelbetowej, ocieplony, pokryty papą
5. Indywidualne sterowanie temperaturą w każdym mieszkaniu
6. Grzejniki ścienne CO z głowicami termoregulacyjnymi
7. Drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie, antywłamaniowe
8. Balustrady: konstrukcja: stal nierdzewna lub aluminium malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym, w kondygnacji parteru od strony frontowej w mieszkaniach budynku nr 1: M1; M2; M3; M11 i M12 i w mieszkaniach budynku nr 2: M6; M7; M8; M9 – z koszy gabionowych (kosze z drutu stalowego) wypełnione kamieniem naturalnym lub z betonowych pustaków systemowych
9. Balustrady: konstrukcja: stal nierdzewna lub aluminium malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym, w kondygnacji parteru od strony frontowej w mieszkaniach: M1; M2; M10 i M11 z betonowych pustaków systemowych
10. Parapety okienne zewnętrzne - blacha powlekana
11. Okna PCV z pakietem trzyszybowym – dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz – w okleinie)
12. Drzwi balkonowe PCV z pakietem trzyszybowym – dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz – w okleinie)
13. Elewacja zewnętrzna wykonana metodą lekką, z zastosowaniem materiałów o bardzo wysokiej izolacyjności termicznej, wykończone wysokiej jakości wyprawą elewacyjną (baranek) oraz pokryta częściowo dodatkami ozdobnymi
14. Tynki wewnętrzne kondygnacji nadziemnych: gipsowe, łazienki w lokalach mieszkalnych nie tynkowane,
15. Tynki wewnętrzne w halach garażowych, komórkach lokatorskich i pozostałych pomieszczeniach technicznych z wykluczeniem klatek schodowych – brak
16. Indywidualne opomiarowanie mediów
17. Instalacja odgromowa
18. Zewnętrzna instalacja monitoringu
19. Skrzynki pocztowe – wewnątrz budynku w holu wejściowym

KLATKA SCHODOWA

1. Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone
2. Podłoga wyłożona gresem lub kamieniem naturalnym
3. Schody wyłożone gresem lub kamieniem naturalnym
4. Ściany – tynki gipsowe malowane farbą
5. Balustrady i poręcze – stal nierdzewna
6. Instalacja wideofonowa
7. Windy

MIESZKANIA

1. Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe w okleinie
2. Drzwi wewnętrznych – brak
3. Wyposażenie lokalu w instalacje:
 - instalacja wideofonowa
 - instalacja elektryczna z indywidualnym licznikiem zużycia, wyprowadzenia pod punkty oświetleniowe, gniazdkowe i włącznikowe, zakończenie instalacji gniazdkowo – oświetleniowej gniazdami elektrycznymi 220V oraz włącznikami światła – kolor biały zakończenie punktów oświetleniowych tzw. „kostką” elektryczną
 - instalacja wodno-kanalizacyjna z indywidualnym licznikiem zużycia (bez białego osprzętu oraz armatury)
 - instalacja c.o. z indywidualnym licznikiem zużycia
 - okablowanie do instalacji internetowej, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
 - okablowanie TV, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
4. Okna i drzwi balkonowe – PCV z pakietem trzyszybowym – dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz – w okleinie)
5. Podłogi: „podłoga pływająca” szlichta cementowa na izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
6. Grzejniki: w pokojach, salonach z aneksami kuchennymi – płytowe (białe) z termoregulatorami; w łazienkach drabinkowe (białe) z głowicami termoregulacyjnymi

UWAGA:

W celu zachowania i zapewnienia poprawnej i prawidłowej pracy zaprojektowanej instalacji c.o. w całym budynku zakazuje się wykonania ogrzewania podłogowego

7. Ściany – tynki gipsowe, łazienki nie tynkowane
8. Wentylacja mieszkań – grawitacyjna

HALA GARAŻOWA

1. Posadzka – betonowa, powierzchniowo utwardzana
2. Ściany – żelbetowe i murowane – malowane
3. Sufit – pod częściami zabudowanymi kondygnacjami nadziemnymi ocieplony

UWAGA:

Ze względu na brak przepisów prawa regulujących kwestię dotyczącą możliwości parkowania i ładowania pojazdów elektrycznych oraz pojazdów o napędzie spalinowo – elektrycznym w garażach zamkniętych **zakazuje się parkowania i ładowania pojazdów elektrycznych oraz pojazdów o napędzie spalinowo – elektrycznym w hali garażowej**

KOMÓRKI LOKATORSKIE

1. Posadzka – betonowa
2. Ściany – ażurowe, lekka zabudowa z paneli stalowych
3. Drzwi – ażurowe z paneli stalowych
4. Oświetlenie LED, bez gniazd prądowych

UWAGA:

W kondygnacji piwnicy w tym w komórkach lokatorskich będą przebiegały trasy instalacji wodno - kanalizacyjnej i instalacji elektrycznej.

STANDARD WYKONCZEŃ



**SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ, UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE
I WYBIERZ MIESZKANIE DLA SIEBIE I SWOJEJ RODZINY**

Tel. 570 550 903, Tel. 533 725 494

**www.mkinwestycje.com
biuro@mkinwestycje.com**

**SIEDZIBA I PUNKT SPRZEDAŻY MIESZKAŃ:
ul. Olsztyńska 59, 13-200 Działdowo**