



DĘBOWE ZACISZE  
— II —

INWESTYCJA

# DĘBOWE ZACISZE II

STANDARD WYKOŃCZEŃ



**MK**  
INWESTYCJE

OTACZAJ SIĘ PIĘKNEM,  
ŻYJ KOMFORTOWO



[www.mkinwestycje.com](http://www.mkinwestycje.com)

## DĘBOWE ZACISZE

# OTOCZENIE BUDYNKU W OBRĘBIE DZIAŁKI

- Ogrodzenie wokół działki – brak, częściowo na granicach działki będą występowały:
  - ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru wykonane z paneli drewnianych
  - podkonstrukcja pod roślinność pnącą wykonana jako systemowa, metalowa, ocynkowana, malowane proszkowo, na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym
- Brama – brak; w linii wjazdu zamontowany zostanie szlaban wjazdowy automatyczny – sterowany pilotem
- Ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru, panele drewniane na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym
- Oświetlenie działki – lampy zewnętrzne, energooszczędne, typu LED
- Utwardzenia z kostki brukowej dróg, chodników (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
- Utwardzenia z betonowej płyty ażurowej miejsc postojowych dla samochodów osobowych (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
- Śmietnik – osobny, wygrodzony siatką lub blachą powlekaną plac na zewnątrz budynku, dostępny tylko dla właścicieli lokali mieszkalnych
- Zewnętrzne urządzenia fitness:
  - orbitrek wolnostojący
  - wioślarz wolnostojący
  - steper
  - rowerek
- Plac zabaw wyposażony w:
  - piaskownica
  - karuzela z siedziskami
  - huśtawka z trzema elementami bujnymi
  - 3 x ławeczka
  - Regulamin
- Elementy zewnętrzne – małej architektury: ławki, kosze na śmieci, pergole drewniane i inne pozostałe elementy małej architektury (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)

## DĘBOWE ZACISZE

# OGÓLNE

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczka silikatowego i gazobetonu oraz konstrukcyjne elementy żelbetowe
- Ścianki rozdzielające komórki lokatorskie oraz drzwi wejściowe do komórek lokatorskich, ażurowe w lekkiej konstrukcji stalowej – tzw. Panele stalowe
- Stropy – żelbetowe (monolityczne lub typu filigran)
- Dach w konstrukcji żelbetowej, ocieplony, pokryty papą
- Węzeł cieplny zasilany z zewnętrznej sieci ciepłowniczej
- Grzejniki ściennie co z głowicami termoregulacyjnymi
- Drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie, antywłamaniowe

8. Balustrady: konstrukcja: stal nierdzewna lub aluminium malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym, w kondygnacji parteru od strony frontowej w mieszkaniach: m4; m5; m6 i m7 z betonowych pustaków systemowych
9. Parapety okienne zewnętrzne – blacha powlekana
10. Okna pcv z pakietem trzyszybowym - dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz - w okleinie)
11. Drzwi balkonowe pcv z pakietem trzyszybowym - dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz -w okleinie)
12. Elewacja zewnętrzna wykonana metodą lekką, z zastosowaniem materiałów o bardzo wysokiej izolacyjności termicznej, wykończone wysokiej jakości wyprawą elewacyjną (baranek) oraz pokryta częściowo dodatkami ozdobnymi
13. Tynki wewnętrzne gipsowe z wykluczeniem kondygnacji piwnicy, łazienki w lokalach mieszkalnych nie tynkowane
14. Indywidualne opomiarowanie mediów
15. Instalacja odgromowa
16. Zewnętrzna instalacja monitoringu
17. Skrzynki pocztowe - wewnątrz budynku w holu wejściowym

## DĘBOWE ZACISZE

# KLATKA SCHODOWA

1. Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone
2. Podłoga wyłożona gresem lub kamieniem naturalnym
3. Schody wyłożone gresem lub kamieniem naturalnym
4. Ściany – tynki gipsowe malowane farbą
5. Balustrady i poręcze – stal nierdzewna
6. Instalacja wideofonowa
7. Windy

## DĘBOWE ZACISZE

# MIESZKANIA

1. Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe w okleinie
2. Drzwi wewnętrznych – brak
3. Wyposażenie lokalu w instalacje:
  - instalacja wideofonowa
  - instalacja elektryczna z indywidualnym licznikiem zużycia, wyprowadzenia pod punkty oświetleniowe, gniazdkowe i włącznikowe, zakończenie instalacji gniazdkowo – oświetleniowej gniazdami elektrycznymi 220V oraz włącznikami świateł – kolor biały

- instalacja wodno-kanalizacyjna z indywidualnym licznikiem zużycia (bez białego osprzętu oraz armatury)
  - instalacja c.o. z indywidualnym licznikiem zużycia
  - okablowanie do instalacji internetowej, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
  - okablowanie TV, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
4. Okna i drzwi balkonowe – PCV z pakietem trzyszybowym - dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz - w okleinie)
  5. Podłogi: „podłoga pływająca” szlichta cementowa na izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
  6. Grzejniki: w pokojach, salonach z aneksami kuchennymi – płytowe (białe) z termoregulatorami; w łazienkach drabinkowe (białe) z termoregulatorami
- UWAGA:** W celu zachowania i zabezpieczenia poprawnej i prawidłowej pracy zaprojektowanej instalacji c.o. w całym budynku zakazuje się wykonania ogrzewania podłogowego
7. Ściany – tynki gipsowe, łazienki nie tynkowane
  8. Wentylacja mieszkań – grawitacyjna

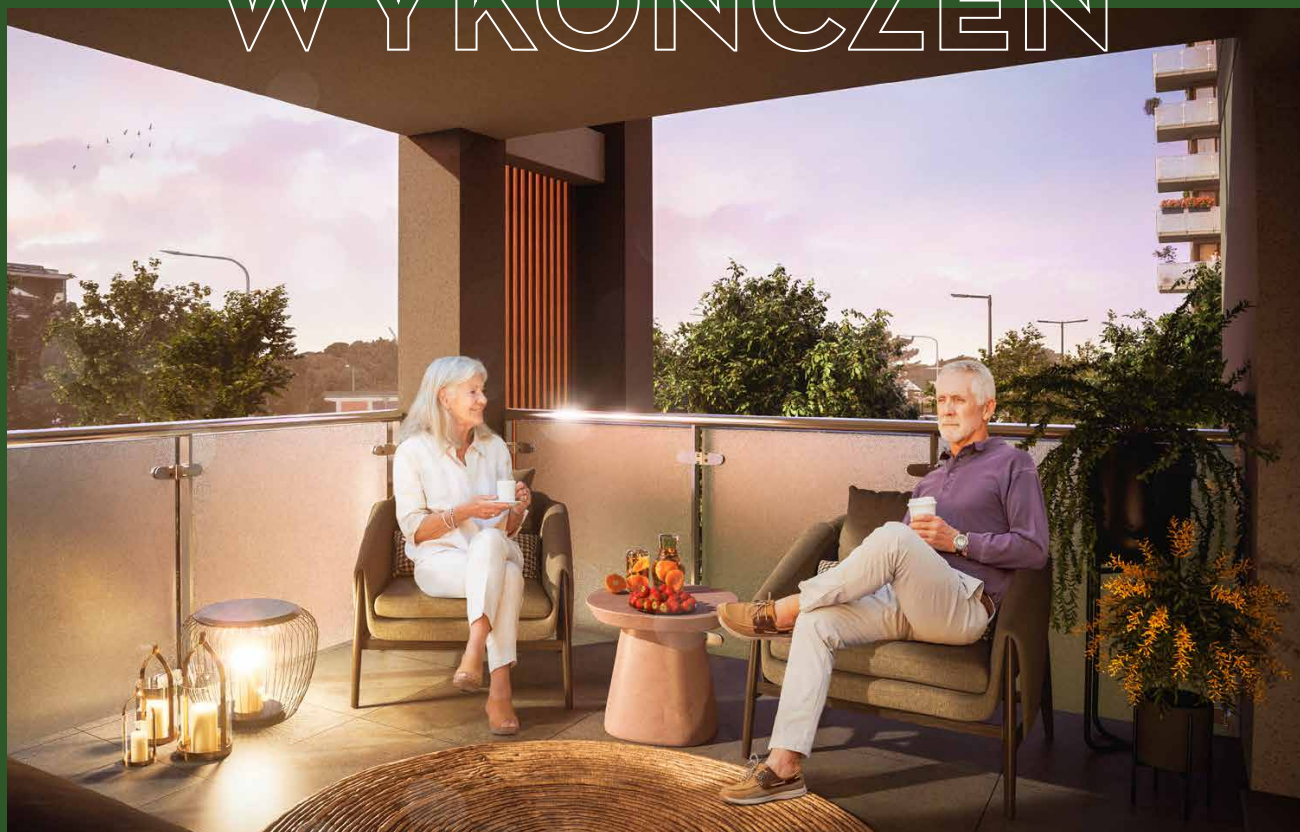
## DĘBOWE ZACISZE

# KOMÓRKI LOKATORSKIE

1. Posadzka – betonowa
2. Ściany ażurowe – lekka zabudowa z paneli stalowych
3. Drzwi ażurowe – z paneli stalowych
4. Oświetlenie, bez gniazd prądowych

**UWAGA:** W kondygnacji piwnicy w tym w komórkach lokatorskich będą przebiegały trasy instalacji wodno - kanalizacyjnej i instalacji elektrycznej.

# STANDARD WYKOŃCZEŃ



**SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ, UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE  
I WYBIERZ MIESZKANIE DLA SIEBIE I SWOJEJ RODZINY**

**Tel. 730 207 605**

**[www.mkinwestycje.com](http://www.mkinwestycje.com)**

**[biuro@mkinwestycje.com](mailto:biuro@mkinwestycje.com)**

**PUNKT SPRZEDAŻY MIESZKAŃ:**

**ul. Mławska 3, 87-500 Rypin**

**SIEDZIBA SPÓŁKI**

**MK INWESTYCJE R. MENDALKA, M. KELLER SP. J.**

**ul. Olsztyńska 59, 13-200 Działdowo**