



DĘBOWE ZACISZE
— II —

INWESTYCJA

DĘBOWE ZACISZE II

STANDARD WYKOŃCZEŃ



MK
INWESTYCJE

OTACZAJ SIĘ PIĘKNEM,
ŻYJ KOMFORTOWO



www.mkinwestycje.com

OTOCZENIE BUDYNKU W OBRĘBIE DZIAŁKI

1. Ogrodzenie wokół działki – brak, częściowo na granicach działki będą występowały:
 - ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru wykonane z paneli drewnianych
 - podkonstrukcja pod roślinność pnącą wykonana jako systemowa, metalowa, ocynkowana, malowane proszkowo, na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym
2. Brama – brak; w linii wjazdu zamontowany zostanie szlaban wjazdowy automatyczny – sterowany pilotem
3. Ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru, panele drewniane na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym
4. Oświetlenie działki – lampy zewnętrzne, energooszczędne, typu LED
5. Utwardzenia z kostki brukowej dróg, chodników (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
6. Utwardzenia z betonowej płyty ażurowej miejsc postojowych dla samochodów osobowych (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
7. Śmietnik – osobny, wygrodzony siatką lub blachą powlekaną plac na zewnątrz budynku, dostępny tylko dla właścicieli lokali mieszkalnych
8. Zewnętrzne urządzenia fitness:
 - orbitrek wolnostojący • wioślarz wolnostojący • stepper • rowerek
9. Plac zabaw wyposażony w:
 - piaskownica • karuzela z siedziskami • huśtawka z trzema elementami bujnymi
 - 3 x ławeczka • Regulamin
10. Elementy zewnętrzne – małej architektury: ławki, kosze na śmieci, pergole drewniane i inne pozostałe elementy małej architektury (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)

OGÓLNE

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczka silikatowego i gazobetonu oraz konstrukcyjne elementy żelbetowe
2. Ścianki rozdzielające komórki lokatorskie oraz drzwi wejściowe do komórek lokatorskich, ażurowe w lekkiej konstrukcji stalowej – tzw. Panele stalowe
3. Stropy – żelbetowe (monolityczne lub typu filigran)
4. Dach w konstrukcji żelbetowej, ocieplony, pokryty papą
5. Węzeł cieplny zasilany z zewnętrznej sieci ciepłowniczej
6. Grzejniki ścienne co z głowicami termoregulacyjnymi
7. Drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie, antywłamaniowe

8. Balustrady: konstrukcja: stal nierdzewna lub aluminium malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym, w kondygnacji parteru od strony frontowej w mieszkaniach: m4; m5; m6 i m7 z betonowych pustaków systemowych
9. Parapety okienne zewnętrzne – blacha powlekana
10. Okna pcv z pakietem trzyszybowym - dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz - w okleinie)
11. Drzwi balkonowe pcv z pakietem trzyszybowym - dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz -w okleinie)
12. Elewacja zewnętrzna wykonana metodą lekką, z zastosowaniem materiałów o bardzo wysokiej izolacyjności termicznej, wykończone wysokiej jakości wyprawą elewacyjną (baranek) oraz pokryta częściowo dodatkami ozdobnymi
13. Tynki wewnętrzne gipsowe z wykluczeniem kondygnacji piwnicy, łazienki w lokalach mieszkalnych nie tynkowane
14. Indywidualne opomiarowanie mediów
15. Instalacja odgromowa
16. Zewnętrzna instalacja monitoringu
17. Skrzynki pocztowe - wewnątrz budynku w holu wejściowym

DĘBOWE ZACISZE

KLATKA SCHODOWA

1. Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone
2. Podłoga wyłożona gresem lub kamieniem naturalnym
3. Schody wyłożone gresem lub kamieniem naturalnym
4. Ściany – tynki gipsowe malowane farbą
5. Balustrady i poręcze – stal nierdzewna
6. Instalacja wideofonowa
7. Windy

DĘBOWE ZACISZE

MIESZKANIA

1. Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe w okleinie
2. Drzwi wewnętrznych – brak
3. Wyposażenie lokalu w instalacje:
 - instalacja wideofonowa
 - instalacja elektryczna z indywidualnym licznikiem zużycia, wyprowadzenia pod punkty oświetleniowe, gniazdkowe i włącznikowe, zakończenie instalacji gniazdkowo – oświetleniowej gniazdami elektrycznymi 220V oraz włącznikami światła – kolor biały

- instalacja wodno-kanalizacyjna z indywidualnym licznikiem zużycia (bez białego osprzętu oraz armatury)
 - instalacja c.o. z indywidualnym licznikiem zużycia
 - okablowanie do instalacji internetowej, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
 - okablowanie TV, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
4. Okna i drzwi balkonowe – PCV z pakietem trzyszybowym - dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz - w okleinie)
 5. Podłogi: „podłoga pływająca” szlichta cementowa na izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
 6. Grzejniki: w pokojach, salonach z aneksami kuchennymi – płytowe (białe) z termoregulatorami; w łazienkach drabinkowe (białe) z termoregulatorami
- UWAGA:** W celu zachowania i zabezpieczenia poprawnej i prawidłowej pracy zaprojektowanej instalacji c.o. w całym budynku zakazuje się wykonania ogrzewania podłogowego
7. Ściany – tynki gipsowe, łazienki nie tynkowane
 8. Wentylacja mieszkań – grawitacyjna

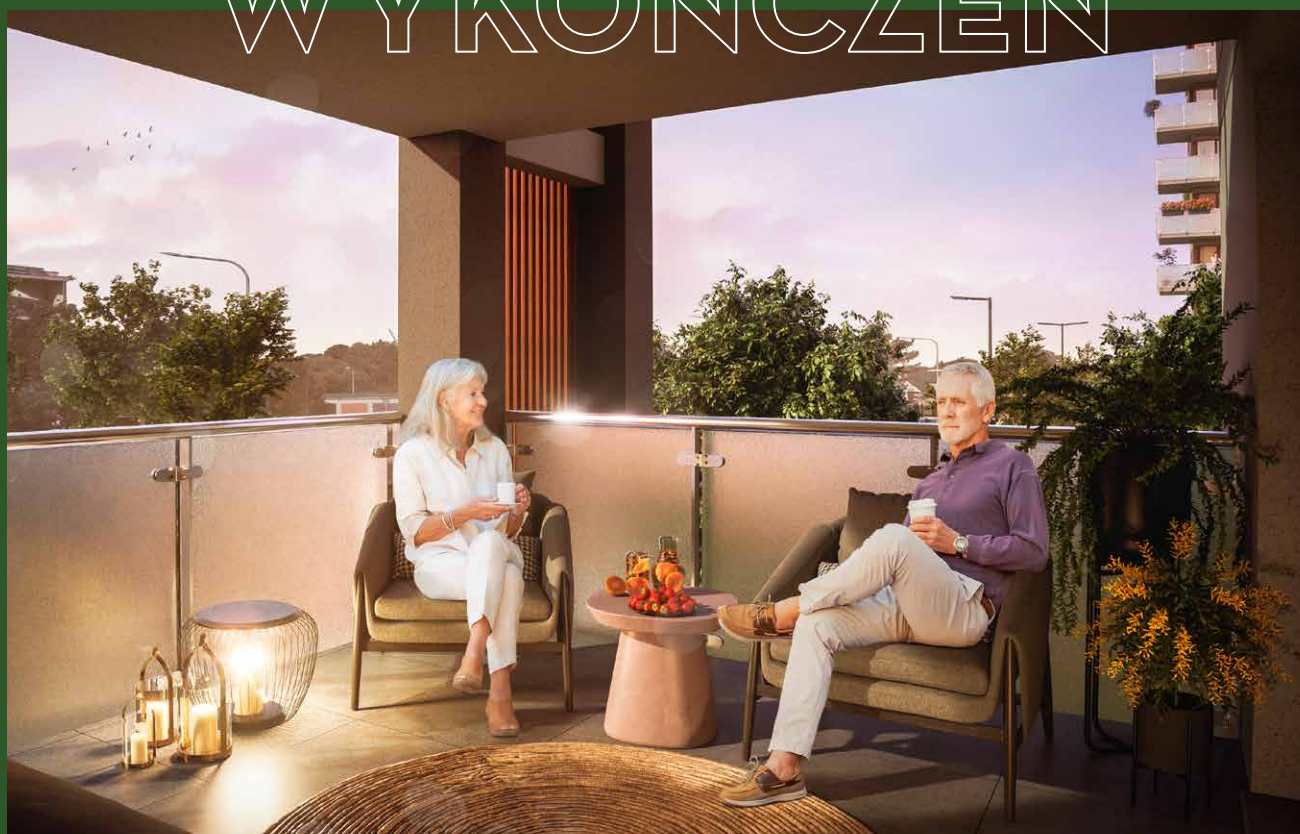
DĘBOWE ZACISZE

KOMÓRKI LOKATORSKIE

1. Posadzka – betonowa
2. Ściany ażurowe – lekka zabudowa z paneli stalowych
3. Drzwi ażurowe – z paneli stalowych
4. Oświetlenie, bez gniazd prądowych

UWAGA: W kondygnacji piwnicy w tym w komórkach lokatorskich będą przebiegały trasy instalacji wodno - kanalizacyjnej i instalacji elektrycznej.

STANDARD WYKOŃCZEŃ



SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ, UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE
I WYBIERZ MIESZKANIE DLA SIEBIE I SWOJEJ RODZINY

Tel. 730 207 605

www.mkinwestycje.com
biuro@mkinwestycje.com

PUNKT SPRZEDAŻY MIESZKAŃ:
ul. Mławska 3, 87-500 Rypin

SIEDZIBA SPÓŁKI
MK INWESTYCJE R. MENDALKA, M. KELLER S. K.
ul. Olsztyńska 59, 13-200 Działdowo