



MAZURIA
EKO PARK

INWESTYCJA

MAZURIA EKO PARK

STANDARD WYKOŃCZEŃ



MK
INWESTYCJE

OTACZAJ SIĘ PIĘKNEM,
ŻYJ KOMFORTOWO

www.mkinwestycje.com

OTOCZENIE BUDYNKU W OBRĘBIE DZIAŁKI

1. Ogrodzenie wokół działki – częściowo na granicach działki będą występowały:

- ogrodzenie z pustaków systemowych z wypełnieniem metalowym, ocynkowanym, malowanym proszkowo;
- ogrodzenie z paneli siatkowych, systemowe, metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym lub na cokole z betonowych pustaków systemowych lub na podwalinie betonowej;
- ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru wykonane z paneli drewnianych lub paneli PCV na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym lub na cokole z betonowych pustaków systemowych lub podwalinie betonowej;
- ogrodzenie z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym;
- bramki wejściowe na teren posesji: metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo;
- bramy wjazdowe na teren posesji otwierane manualnie lub automatyczne sterowane pilotem, metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo.

UWAGA: Automatyczne bramy wjazdowe na posesję pracowały będą w systemie czasowym co oznacza ich automatyczne otwarcie we wczesnych godzinach porannych oraz automatyczne zamknięcie w późnych godzinach popołudniowych. W tym czasie bramy pozostają w pozycji otwartej.

2. Ogrodzenie ogródków prywatnych przyległych do mieszkań parteru wykonane z paneli drewnianych lub paneli PCV częściowo na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym oraz ogrodzenie z paneli siatkowych, systemowe, metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, częściowo na cokole z koszy gabionowych wypełnionych kamieniem naturalnym lub na cokole z betonowych pustaków systemowych lub podwalinie betonowej;"

3. Oświetlenie działki – lampy zewnętrzne, energooszczędne, typu LED

4. Utwardzenia z kostki brukowej dróg, chodników (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)

5. Utwardzenia z betonowej płyty ażurowej miejsc postojowych dla samochodów osobowych (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)

6. Śmietnik – osobny plac, wyгородzony siatką lub blachą powlekaną na zewnątrz budynku, dostępny tylko dla właścicieli lokali mieszkalnych

7. Część rekreacyjna zlokalizowana na działce nr 210/8

A. Zewnętrzne urządzenia fitness:

- | | | |
|----------------------|---------------|-----------|
| • orbitrek | • prasa nożna | • rowerek |
| • wyciskanie siedząc | • narciarz | • pajacyk |
| • wioślarz | • stepper | |

UWAGA: w/w urządzenia mogą zostać zamontowane na wspólnych pylonach. Może ulec zmianie rodzaj urządzenia fitness.

B. Place zabaw wyposażone w:

- zestaw zabawowy, piaskownica, helikopter, huśtawka, bujaki sprężynowe, przeplatanka figury, wałka
- zestaw zabawowy, huśtawki, karuzela, bujaki sprężynowe, pomost tunelowy, trampoliny, tablice do rysowania, linarium, piaskownica, walec niski, domek zabawowy, mini park linowy
- ławeczki, regulamin

UWAGA: Może ulec zmianie rodzaj urządzenia stanowiącego w/w wyposażenie.

C. Siłownia street workout wyposażona w:

- zestaw street workout, lina do wspinaczki

UWAGA: Może ulec zmianie rodzaj urządzenia stanowiącego w/w wyposażenie.

D. Ogrodzone boisko sportowe:

UWAGA: Część rekreacyjna zlokalizowana na działce nr 210/8, w tym m.in. Montaż zewnętrznych urządzeń fitness, wyposażenie placu zabaw, boisko spotowe oraz pozostałe wyposażenie części rekreacyjnej zostanie wykonana po wybudowaniu budynku mieszkalnego – wielorodzinnego oznakowanego wg dokumentacji projektowej nr 4.

8. Elementy zewnętrzne – małej architektury: ławki, kosze na śmieci, pergole drewniane i inne pozostałe elementy małej architektury (zgodnie z planem zagospodarowania terenu)

MAZURIA EKO PARK

OGÓLNE

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, murowane z bloczka silikatowego i gazobetonu oraz konstrukcyjne elementy żelbetowe
2. Ścianki rozdzielające komórki lokatorskie oraz drzwi wejściowe do komórek lokatorskich, ażurowe w lekkiej konstrukcji stalowej – tzw. panele stalowe
3. Stropy – żelbetowe (monolityczne lub typu filigran)
4. Dach w konstrukcji żelbetowej, ocieplony, pokryty papą
5. Centralna kotłownia gazowa z wysokiej klasy kotłami gazowymi
6. Grzejniki ścienne CO z głowicami termoregulacyjnymi, umożliwiające indywidualne sterowanie temperaturą w każdym pomieszczeniu
7. Drzwi wejściowe do mieszkań w okleinie, antywłamaniowe
8. Balustrady: konstrukcja - stal nierdzewna lub aluminium malowane proszkowo; wypełnienie - szklane, w kondygnacji parteru od strony frontowej murowane z betonowego bloczka systemowego
9. Parapety okienne zewnętrzne – blacha powlekana
10. Okna PCV z pakietem trzyszybowym – dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz – w okleinie)
11. Drzwi balkonowe PCV z pakietem trzyszybowym – dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz – w okleinie)
12. Elewacja zewnętrzna wykonana metodą lekką, z zastosowaniem materiałów o bardzo wysokiej izolacyjności termicznej, wykończone wysokiej jakości wyprawą elewacyjną (baranek) oraz pokryta częściowo dodatkami ozdobnymi
13. Tynki wewnętrzne gipsowe z wykluczeniem kondygnacji podziemnej, łazienki w lokalach mieszkalnych nietynkowane
14. Indywidualne opomiarowanie mediów
15. Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz częściowego zasilenia oświetlenia w częściach wspólnych budynku, hali garażowej i części oświetlenia zewnętrznego terenu przynależnego do budynku
16. Instalacja odgromowa
17. Zewnętrzna instalacja monitoringu
18. Skrzynki pocztowe – wewnątrz budynku w holu wejściowym

KLATKA SCHODOWA

1. Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone
2. Podłoga wyłożona gresem lub kamieniem naturalnym
3. Schody wyłożone gresem lub kamieniem naturalnym
4. Ściany – tynki gipsowe malowane farbą
5. Balustrady i poręcze – stal nierdzewna
6. Instalacja wideofonowa
7. Windy

MIESZKANIA

1. Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe w okleinie
 2. Drzwi wewnętrznych – brak
 3. Wyposażenie lokalu w instalacje:
 - instalacja wideofonowa
 - instalacja elektryczna z indywidualnym licznikiem zużycia; wyprowadzenia pod punkty oświetleniowe, gniazdkowe i włącznikowe; zakończenie instalacji gniazdkowo – oświetleniowej gniazdami elektrycznymi 220V – kolor biały, włącznikami światła – kolor biały, oraz kostkami elektrycznymi w miejscach opraw oświetleniowych
 - instalacja wodno-kanalizacyjna z indywidualnym licznikiem zużycia (bez białego osprzętu oraz armatury)
 - instalacja c.o. z indywidualnym licznikiem zużycia
 - okablowanie do instalacji internetowej, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
 - okablowanie TV, zakończone gniazdami wtykowymi w kolorze białym
 4. Okna i drzwi balkonowe – PCV z pakietem trzyszybowym – dwukomorowym (wewnątrz – białe; zewnątrz – w okleinie)
 5. Podłogi: „podłoga pływająca” tzn. szlichta cementowa na izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
 6. Grzejniki: w pokojach, pokojach dziennych z aneksami kuchennymi – płytowe (białe) z głowicami termoregulacyjnymi; w łazienkach drabinkowe (białe) z głowicami termoregulacyjnymi
- UWAGA:** W celu zachowania i zabezpieczenia poprawnej i prawidłowej pracy zaprojektowanej instalacji c.o. w całym budynku zakazuje się wykonania ogrzewania podłogowego
7. Ściany – tynki gipsowe, łazienki nie tynkowane
 8. Wentylacja mieszkań – grawitacyjna

HALA GARAŻOWA

1. Posadzka – betonowa, powierzchniowo utwardzana
2. Ściany – żelbetowe i murowane – malowane
3. Sufit – pod częściami zabudowanymi kondygnacjami nadziemnymi ocieplony

KOMÓRKI LOKATORSKIE

1. Posadzka – betonowa
2. Ściany ażurowe – lekka zabudowa z paneli stalowych
3. Drzwi ażurowe – z paneli stalowych
4. Oświetlenie, bez gniazd prądowych

UWAGA: W kondygnacji piwnicy w tym w komórkach lokatorskich będą przebiegały trasy instalacji wodno - kanalizacyjnej i instalacji elektrycznej.

STANDARD WYKOŃCZEŃ



SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ, UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE
I WYBIERZ MIESZKANIE DLA SIEBIE I SWOJEJ RODZINY

Tel. 730 207 703

www.mkinwestycje.com

biuro@mkinwestycje.com

PUNKT SPRZEDAŻY MIESZKAŃ:

ul. Ratuszowa 2, 13-100 Nidzica

SIEDZIBA SPÓŁKI

MK INWESTYCJE R. MENDAŁKA, M. KELLER S. K.

ul. Olsztyńska 59, 13-200 Działdowo